

Anexa

la situatiile financiare

incheiate la data de 31.12.2022

In conformitate cu prevederile art.133, alin.(1) din *Regulamentul A.S.F. nr.3/2014 privind unele aspecte legate de aplicarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului si a Regulamentului (UE) nr.575/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 26 iunie 2013 privind cerintele prudentiale pentru institutiile de credit si firmele de investitii si de modificare a Regulamentului (UE) nr.648/2012, cu modificarile si completarile ulterioare*, potrivit caruia S.S.I.F. trebuie sa publice informatiile prevazute la art.133, alin.(1),

S.S.I.F. VIENNA INVESTMENT TRUST S.A., stabilita in statul membru Romania, comunica urmatoarele informatii prevazute la art.133, alin.(1):

a) Denumirea, natura activitatilor si localizarea geografica:

Denumirea societatii este: S.S.I.F. VIENNA INVESTMENT TRUST S.A. conform verificarii disponibilitate si rezervare denumire firma nr.385775/04.09.2007 eliberata de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti.

Natura activitatilor este caracterizata de principalul obiect de activitate al societatii care il constituie - Alte tipuri de intermediari financiare COD CAEN 6499 – Alte intermediari financiare n.c.a. (neclasificate altundeva).

In legatura cu obiectul sau principal de activitate, Societatea poate desfasura si urmatoarele activitati secundare, conform codificarii:

6492 – Alte activitati de creditare;

6612 – Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare;

6619 – Activitati auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activitati de asigurari si fonduri de pensii;

6630 – Activitati de administrare a fondurilor;

7490 – Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.

6611 - Administrarea pietelor financiare

6622 - Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări

6629 - Alte activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Potrivit dispozitiilor legale, prin prestarea serviciilor si desfasurarea activitatilor de investitii, precum si prestarea serviciilor conexe, dupa caz, se intelege:

1. Servicii principale (servicii si activitati de investitii):

- a. Primirea și transmiterea de ordine privind unul sau mai multe instrumente financiare
- b. Executarea ordinelor în numele clienților
- c. Administrarea de portofolii
- d. Consultanță de investiții
- e. Plasarea de instrumente financiare fără angajament ferm

2. Servicii conexe:

- a. Păstrarea și administrarea instrumentelor financiare în contul clienților, inclusiv custodia și serviciile auxiliare, precum gestionarea fondurilor bănești/garanțiilor și excluzând furnizarea și administrarea conturilor de titluri de valoare la nivelul cel mai înalt. Furnizarea și administrarea conturilor de titluri de valoare la nivelul cel mai înalt reprezintă "serviciul de administrare centralizată" prevăzut în secțiunea A pct. 2 din anexa la Regulamentul (UE) nr. 909/2014
- b. Acordarea de credite sau împrumuturi unui investitor pentru a-i permite efectuarea unei tranzacții cu unul sau mai multe instrumente financiare, tranzacție în care este implicată firma care acordă creditul sau împrumutul
- c. Consultanța furnizată întreprinderilor în ceea ce privește structura capitalului, strategia industrială și aspectele conexe; consultanță și servicii în materie de fuziuni și de achiziție de întreprinderi
- d. Serviciile de schimb valutar în cazul în care aceste servicii sunt legate de furnizarea serviciilor de investiții
- e. Cercetarea în domeniul investițiilor și analiza financiară sau orice altă formă de recomandare generală privind tranzacțiile cu instrumente financiare
- f. Serviciile legate de subscriere
- g. Serviciile și activitățile de investiții, precum și serviciile auxiliare de tipul inclus în Legea nr. 126/2018, secțiunea B sau secțiunea A privind activele-suport ale instrumentelor derivate incluse în secțiunea C pct. 5-7 și 10, în cazul în care acestea sunt legate de furnizarea serviciilor de investiții sau a serviciilor auxiliare

3. Licitarea în cadrul licitațiilor cu certificate de emisii de gaze:

- a. licitarea în cadrul licitațiilor cu certificate de emisii de gaze în numele clienților, conform prevederilor art.18 alin.(3) din Regulamentul (UE) nr.1031/2010 privind calendarul, administrarea și alte aspecte ale licitațiilor certificate de emisii de gaze cu efect de sera în temeiul Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de sera în cadrul Comunitatii

4. Alte activitati ce sunt prestate de societate in conformitate cu Regulamentul A.S.F. nr. 5/2019:

- a. de închiriere a imobilelor aflate în proprietate, cu condiția ca acestea să nu constituie sediul social al S.S.I.F. sau un sediu secundar autorizat de A.S.F.
- b. activitatea de intermediar principal în conformitate cu prevederile Legii nr. 236/2018 privind distribuția în asigurări, denumită în continuare Legea nr. 236/2018, și ale dispozițiilor legale incidente;
- c. activitatea de intermediar secundar în conformitate cu prevederile Legii nr. 236/2018 și ale dispozițiilor legale incidente;
- d. de intermediar de credite, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 288/2010, cu modificările ulterioare.

Localizarea geografica: S.S.I.F. VIENNA INVESTMENT TRUST S.A. este stabilita in statul membru Romania iar sediul societatii este situat in Bucuresti, Splaiul Unirii Nr.4, Bloc B3, Etaj 6, Birou 6.2, Sector 4.

b) Cifra de afaceri:

Valoarea cifrei de afaceri la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2022 a fost de 418.627 RON.

c) Numarul de angajati in echivalent norma intreaga:

Numarul persoanelor angajate in cadrul S.S.I.F. Vienna Investment Trust S.A., in echivalent norma intreaga este de 5 angajati.

d) Profitul sau pierderea inainte de impozitare:

La sfarsitul exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2022, S.S.I.F. Vienna Investment Trust S.A. a inregistrat o pierdere contabila in valoare de 286.864 RON.

e) Impozitul pe profit sau pierderea:

S.S.I.F. Vienna Investment Trust S.A. nu a avut de platit impozit pe profitul inregistrat la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2022, intrucat Societate are inregistrata o pierdere fiscala cumulata in valoare de 3.406.049 RON.

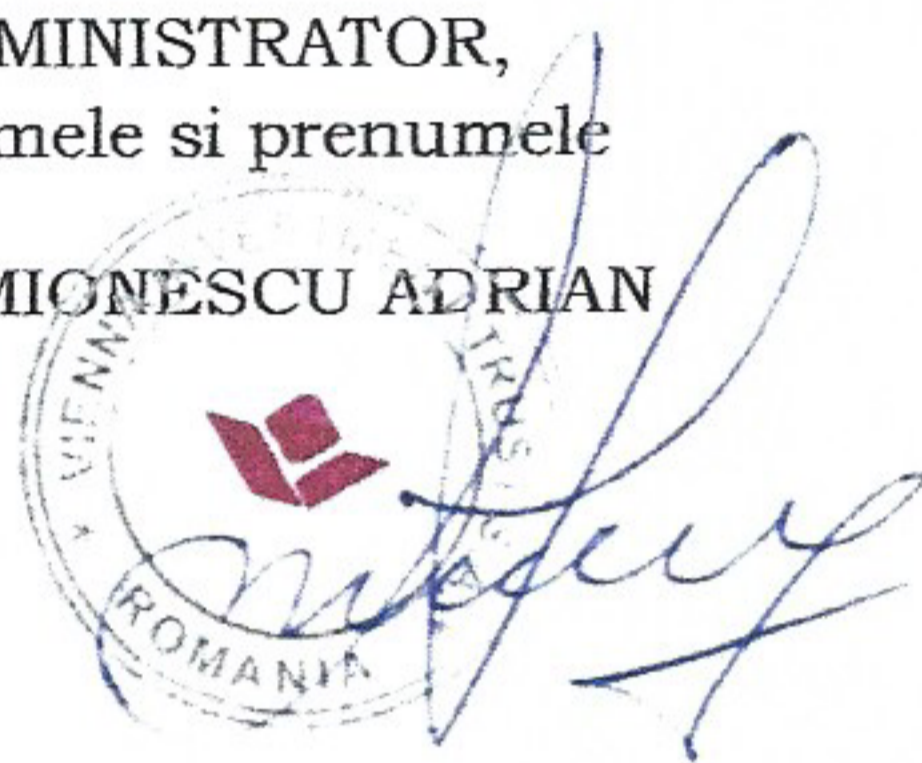
f) Subvențiile publice primite:

S.S.I.F. Vienna Investment Trust S.A. nu a primit subventii publice in exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2022.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele

SIMIONESCU ADRIAN

Semnatura
Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele (calitatea)
NEAGA & ASOCIATII
CONTABILITATE
CONSULTANTA SI AUDIT SRL
NEAGA NELY
Persoana juridica autorizata
CECCAR
Nr. inregistrare: 4113/2007
Semnatura



TRANSMIS SPRE AUDITARE

ECOTEH EXPERT S.R.L. Auditor financiar: Olguta Codescu
Autorizatie ASPAAS AF 120/2007
prin Auditor financiar
OLGUTA CODESCU

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: Ecoteh Expert S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA120**